**附件3：中兴华东产业集团工程管理工程 “一二类”问题项**

**（2020年1月修订）**

一**、安全文明一类问题项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **问题类别** | **问题列举** | **罚款金额（元）** | **红牌** |
| 1 | **超危大工程** | 1.超过一定规模的分部分项工程无专项方案或专项施工方案未进行专家论证，或者论证后未按照专家评审意见进行方案调整；2.方案未经过总监理工程师签字确认实施；3.现场未按方案执行；合1条以上 | 5000 | 红 |
| 2 | **深基坑** | 1.基坑监测数据报警累计值3处及以上达到或超过设计与规范要求或单个监测点数据已超累积警戒值50%（变化速率仍未趋于稳定），无针对性处理措施或措施未执行；基坑边坡已出现塌方、滑坡现象；2.基坑安全等级为一级、二级的支护结构，在基坑开挖过程与支护结构使用期内，未进行支护结构的水平位移监测和基坑开挖影响范围内建（构）筑物、地面的沉降监测；1. 开挖深度超过3m的基坑，土方开挖深度、开挖顺序及边坡放坡与方案及设计要求不符；
2. 基坑支撑结构的拆除方式、拆除顺序不符合专项施工方案要求

合1条及以上 | 5000 | 红 |
| 3 | 1. 基坑边坡已出现塌方、滑坡现象或支护结构已出现变形、开裂现象，又未采取措施调整的；基坑支护出现失稳、桩背土塌陷或因基坑施工，导致邻近市政管线、街道出现塌陷未及时处理的现象
 | 5000 | 红 |
| 4 | **模板支撑** | 梁板模板支撑体系单一方向扫地杆、水平拉杆缺失超50%以上合3跨板及以上 | 5000 | 红 |
| 5 | **塔吊****塔吊** | 塔吊基础无方案或不按方案执行 | 5000 | 红 |
| 6 | 吊车司机、信号工、电梯司机、机械操作人员等特殊作业人员持证上岗；超过5人及以上 | 5000（每人1000） | 红 |
| 7 | 1. 塔吊无起重限位、力矩限位、高度限位装置、回转限位器等安全保护装置；2.无避雷接地装置；

合5处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 8 | 1. 高强螺栓降级使用或采用普通螺栓或断裂；

合2根及以上 | 5000（每根2000） | 红 |
| 9 | 1.塔吊主力杆严重变形或断裂1. 塔吊驾驶室底板锈蚀穿孔
 | 5000 | 红 |
| 10 | 塔吊验收合格证书缺失，塔吊未设置防攀爬措施，不满足规范要求；超过5处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 11 | 1.吊装时吊装区域需有信号工指挥；2.材料吊装时钢丝绳与材料、钢丝绳锁扣需锁死；吊钩防滑锁扣损坏；3.吊装不满足十不吊原则；4.钢丝绳无破损；5.零星材料吊装需采用吊斗吊运，吊装料斗不符合要求；超过5处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 12 | **人货梯** | 1.施工电梯：年审记录齐全有效；2.测试门限位器是否有效；3.防坠器年检有效;4.施工电梯未安装超载限制器或失效；5.施工电梯上下行限位；6.极限限位失效；7.楼层层门未关闭合超过5处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 13 | 1.螺栓缺失或无螺帽2个以上；2.防冲顶节没有安装；合2个以上 | 5000（每处2000） | 红 |
| 14 | **悬挑拉杆式外脚手架** | 悬挑长度大于 1800mm 小于 3000mm 时，没有设置内外二根钢筋拉杆；悬挑长度大于3000mm时，没有进行特殊部位处理。合3处以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 15 | **悬挑工字钢普通外架** | 悬挑长度大于2000mm时，没有进行特殊处理，如加设斜撑杆或斜拉杆，3处以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 16 | **爬架** | 爬升脚手架提升设备与防坠装置没有独立固定在建筑物上，3处以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 17 | **四口五临边** | 单次检查临边、洞口（坠落高度大于2.8m）防护缺失达到3处及以上 | 10000 | 红 |
| 18 | **卸料平台** | 1. 卸料平台存在超载现象或有坠落风险；
2. 卸料平台严禁与外架相连，悬挑梁严禁搁置在外架上；存在2处及以上
 | 5000（每处2000） | 红 |
| 19 | **临电** | 单标段项目检查发现缺少漏保器或漏保器失效；或任一个三级用电接线没有经过漏保器。合2处及以上 | 5000（每处2000） | 红 |
| 20 | **消防** | 1. 宿舍内存在使用超500w的大功率电器或存在煮饭现象；2.宿舍内存有煤气罐或危化品；3.电瓶车在宿舍内充电；

合存在2个及以上 | 5000（每处2000） | 红 |
| 21 | **电瓶车** | 现场人可骑三轮电瓶车进楼层运送砂浆材料（不经过人货梯的首层及地下室除外） | 5000 | 红 |
| 22 | **高处作业** | 高处作业未佩戴安全带或未系挂，存在5人及以上 | 5000（每人1000） | 红 |
| 23 | **PC安装** | 1.叠合板下支撑不符合方案要求，按跨计算2.PC墙板临时固定不符合要求，按块计算合3处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 24 | **吊装** | 1. 吊装时吊装区域需有信号工指挥；2、材料吊装时钢丝绳与材料、钢丝绳锁扣需锁死；吊钩防滑锁扣损坏；3、吊装不满足十不吊原则；4、钢丝绳无破损；5、零星材料吊装需采用吊斗吊运，吊装料斗不符合要求；6. 吊物堆积高度高于吊笼高度，7.吊物长短混吊或捆绑不符合要求，8、钢管穿箍筋吊运；9、吊笼两点起吊。

合 3处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 25 | **吊篮** | 1.吊篮内的作业人员不得超过2人；2.吊篮未落地停放，作业人员未从地面进出吊篮3.防坠锁失效，4.没有使用安全生命绳5.配重块固定不牢固或缺失合5处及以上 | 5000（每处1000） | 红 |

1. **安全文明二类问题项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **问题类别** | **问题列举** | **罚款****（元）** | **黄牌** |
| 1 | **场地围合** | 工地无围合或围合不到位且无专人看管（市政园林施工阶段可考虑不围合，但楼栋入口需有专人看管）。 | 2000 | 黄 |
| 2 | **危大工程** | 1.危大分项工程无方案或方案未经审批，或未按审批的方案现场执行，如高空外挑结构梁板、电梯井内支架、人货梯平台等；2.未按规定组织对危险性较大的分部分项工程安全验收，无验收记录；合2项及以上 | 2000（每项500） | 黄 |
| 3 | **深基坑** | 1.基坑施工前，应按照设计及方案要求编制基坑工程监测方案； | 2000 | 黄 |
| 4 | 2.基坑开挖面上方的锚杆、土钉、支撑未达到设计要求时，继续向下开挖土方；采用锚杆或支撑的支护结构，在未达到设计规定的拆除条件时，拆除锚杆或支撑； | 2000 | 黄 |
| 5 | 3.基坑周边存在超过设计要求的地面荷载限值的施工材料、设施或车辆荷载； | 2000 | 黄 |
| 6 | 4.基坑临边防护存在大面积缺失现象。（临边防护存在5处（1米范围为1处）及以上缺失或整条临边漏设现象）； | 2000 | 黄 |
| 7 | 5.基坑支护结构已超有效使用期，未重新进行验算、论证、编制方案，或未按照方案、论证执行。 | 2000 | 黄 |
| 8 | **模板支撑** | 1.支撑悬空，无方案或未按方案执行。2.任一跨板扫地杆或拉杆缺失达50%以上（方向）合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 9 | **四口五临边** | 临边防护缺失；存在2处及以上； | 5000（每处3000） | 黄 |
| 10 | **普通钢管脚手架** | 1.架体外侧设置连续式剪刀撑，剪刀撑设置不符合要求；2.架体未按规定与建筑结构拉结；3.架体搭设滞后；4.脚手架体上堆放重物超过设计值； 合5处以上。  | 2000（每处400） | 黄 |
| 11 | **悬挑钢梁脚手架** | 悬挑钢梁：1.钢梁截面高度未按设计确定或载面高度小于160mm；2.钢梁固定段长度小于悬挑段长度的1.25倍；3.锚固螺栓与型钢间隙应用钢楔或硬木楔楔紧；4.钢梁外端未设置钢丝绳或钢拉杆，与上一层建筑结构拉结，钢梁与建筑结构锚固措施不符合规范要求；卸载钢丝绳设置不符合要求；5.悬挑架最底层应满铺脚手板并进行全封闭防护，立杆内侧设置180mm高踢脚板。合5处及以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 12 | **斜拉杆式悬挑架** | 1.工字钢连接钢板厚度小于12mm；2.加工焊接焊缝厚度小于8mm焊缝长度小于20cm (双边各10cm)；3.穿墙螺杆不是高强螺杆；4.垫片尺寸小于80mm×80mm×8mm；5.悬挑架最底层应满铺脚手板并进行全封闭防护，立杆内侧设置180mm高踢脚板；6.悬挑架工字钢无出厂合证，或自加工无相关检测报告，如工字钢、高强度螺栓无出厂合格证、质保书；未做焊缝探伤检测、焊材焊剂检测等合5处及以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 13 | **电梯井内脚手架或平台** | 1.电梯井内钢管架高度超过20米没有转换，垂直偏差超过15cm；2.定制钢平台无出厂合格证或自加工无相关检测报告合2处以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 14 | **人货梯平台脚手架** | 1.平台架与结构拉结不符要求或缺失；2.楼层层门未关闭合4处及以上 | 2000（每处500） | 黄 |
| 15 | **爬架** | 防坠落装置、防倾覆装置不符合规范要求，或失效或缺失 | 2000 | 黄 |
| 16 | 爬升脚手架下部没有防坠挑网（至少在二层设一道） | 2000 | 黄 |
| 17 | 1.架体高度大于5 倍楼层高度，宽度大于1.2m，2.附着支座数量、间距应符合方案及规范要求，附墙支座应采用螺栓与建筑物连接，受拉螺栓的螺母不得少于两个或应采用弹簧垫圈加单螺母，螺杆露出螺母端部的长度不应小于3扣，并不得小于10mm，垫板尺寸应由设计确定且不得小于100\*100\*10mm；爬升脚手架穿墙螺栓缺少或变形或磨损严重。3.主框架和水平支承桁架的节点应采用焊接或螺栓连接，各杆件的轴线应汇交于节点，内外两片水平支承桁架的上弦和下弦之间应设置水平支撑杆件，各节点应采用焊接或螺栓连接，两跨以上架体同时升降应采用电动或液压动力装置，不得采用手动装置；4.架体最底层未全封闭防护；架体搭设滞后；5.附着式升降脚手架应在首次安装完毕及使用前、提升、下降作业前按照不同的表格进行验收，合格后方可作业。附着升降脚手架维修保养记录应真实、全面；6.爬升前后没有进行检查，爬升过程有人在架体上作业或爬升过程架体下部有人作业或爬升过程地面没有设警戒线警示牌；**爬架**黄20007.无生产厂家出厂检验合格证明文件、型式检验报告；8.在外架拆除高处有坠物风险的区域没有使用安全警示带进行分隔警示、专人旁站；合5处及以上 | 2000 | 黄 |
| 18 | **卸料平台** | 1.卸料平台严禁与外架相连；2.悬挑梁严禁搁置在外架上；3.卸料平台加工出厂无合格证或自加工无相关检测报告 合2处及以上 | 2000 | 黄 |
| 19 | **高处作业** | 安全警戒区域隔离:在外架拆除、大型机械安拆、窗户安装、外墙施工等高处有坠物风险的区域应设置安全警戒区，并进行安全围护。安全警戒区围护分为两种：长期围护和临时围护；1.长期围护：凡作业时间超过6h以上，须设置长期围护，围护方式采用钢管架+安全网或者隔板，围护高度不低于1.8米，以防人员随意进入警戒区；2.临时围护：作业时间在6h之内的可采用安全警示带进行围护；2处及以上 | 2000 | 黄 |
| 20 | 塔吊覆盖范围内，固定活动场所、加工区所有操作区域无双层防护棚;存在2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 21 | 高处作业未佩戴安全带或未系挂，存在2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 22 | 现场未戴安全帽人数达10个以上 | 2000（每5人1000） | 黄 |
| 23 | 吊车司机、信号工、电梯司机、机械操作人员、架子工、焊工等特殊作业人员未持证上岗；超过4个及以上 | 2000（每人500） | 黄 |
| 24 | **吊篮** | 1.吊篮安装无经审批的方案或未按经审批的方案安装2.悬挂机构前支架支撑在建筑物女儿墙上或挑檐边缘等非承重结构；3.钢丝绳不得破损，安全绳和钢丝绳在结构接触部位未设置防磨损措施；4.防坠锁失效；黄2000（每个500）5.配重块固定不牢固或有明显破损；**吊篮**6.上限位装置不合格；7.超载超限；合4个以上 | 2000（每个500） | 黄 |
| 25 | **机械** | 1.塔吊及人货梯安装无经审批的方案，或未曾按方案施工2.安装有3台及以上塔吊，而无经审批的群塔作业方案，或未曾按方案执行3.没有对特殊作业人员进行书面交底4. 塔吊、人货电梯未曾验收合格投入使用，或验收合格证书缺失5. 在大型机械拆除（或吊装）、高处有坠物风险的区域没有使用安全警示带进行分隔警示、专人旁站合2项及以上 | 2000（每项1000） | 黄 |
| 26 | 1.吊车司机、信号工、电梯司机、机械操作人员等特殊作业人员持证上岗；超过2人及以上 | 2000（每人1000） | 黄 |
| 27 | 1.塔吊无起重限位、力矩限位、高度限位装置、回转限位器等安全保护装置；2.无避雷接地装置；合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 28 | 1.塔吊验收合格证书缺失，塔吊未设置防攀爬措施，不满足规范要求；超过2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 29 | 1.塔吊起重设备主要受力构件使用非原厂或私自加工的产品代替， 钢丝绳达到报废标准未更换 | 2000 | 黄 |
| 30 | 施工电梯：1.年审记录齐全有效； 2.司机离岗未关门上锁及断电合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 31 | 施工电梯：1.测试门限位器是否有效；2.防坠器年检有效;3.施工电梯未安装超载限制器或失效；4.施工电梯上下行限位；5.极限限位失效；合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 32 | 施工电梯：1.螺栓缺失或无螺帽；2.防冲顶节没有安装；3.楼层层门未关闭 合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 33 | 1.砼布料机使用无专项方案、无固定措施；2.圆盘锯无防护罩；合2个及以上 | 2000（每个1000） | 黄 |
| 34 | 使用塔吊吊泵管布料管浇筑砼 | 2000 | 黄 |
| 35 | **吊装** | 1.吊装时吊装区域需有信号工指挥；2.材料吊装时钢丝绳与材料、钢丝绳锁扣需锁死；吊钩防滑锁扣损坏；3.吊装不满足十不吊原则；4.钢丝绳无破损；5.吊装料斗不符合要求合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
|  | **吊装** | 1.吊物堆积高度高于吊笼高度，2.吊物长短混吊或捆绑不符合要求，3.钢管穿箍筋吊运；4.吊笼未四点起吊；5.零星材料吊装未采用吊斗吊运合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 36 | **临电** | 1. 单标段项目检查发现缺少漏保器或漏保器失效达到1个及以上 | 2000 | 黄 |
| 37 | 2. 地下室等潮湿环境没有使用低压电 | 2000 | 黄 |
| 38 | 3.塔吊旋转范围内有高压线而没有防护或防护不符方案要求 | 2000 | 黄 |
| 39 | **PC吊安装** | 1.预制PC构件堆放架未验收挂牌，堆放区域没有封闭，堆放不符合要求；2.预制PC构件吊装用吊具不符合要求、钢丝绳毛刺多或自编绳接头；3.预制PC构件吊运方法不符合方案要求。合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 40 | 1.预制PC构件临时固定不符合方案要求，按块计算2.叠合板下支撑不符合方案要求，按跨计算合2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 41 | **防火管理****（3条以上黄牌）** | 1.灭火器配置存在缺失、损坏存在5处及以上 | 2000 | 黄 |
| 2.动火作业无动火证，存在2处及以上 | 2000 | 黄 |
| 3.高层建筑无临时消防给水系统或给水系统无水的；消防立管管径不满足规范要求、未设置消防接口的；消防箱未配备消防水带、消防水枪的；存在2处及以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 4.宿舍存在私拉乱接电线，使用插线板，存在5处及以上情况。 | 2000（每处400） | 黄 |
| 5.宿舍内存在使用超500w的大功率电器或存在煮饭现象；  | 2000 | 黄 |
| 6.宿舍内存有煤气罐或危化品 | 2000 | 黄 |
| 7.电瓶车在宿舍内充电；  | 2000 | 黄 |
| 8.现场无专用危险品仓库；在建工程兼做宿舍现象，按房间计合2处以上 | 2000（每处1000） | 黄 |
| 42 | **其它** | 厂内机动车辆无证驾驶 | 2000 | 黄 |
| 43 | **问题整改** | 所有一二类问题一周内无书面整改回复 | 2000 | 黄 |

1. **工程质量一类问题项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **问题类别** | **问题列举** | **罚款** | **红牌** |
| 1 | **基础部分** | 桩基未经验收合格而浇筑底板或桩基不合格而未曾进行处理； | 5000 | 红 |
| 2 | 车库上浮至使柱梁板裂缝 | 5000 | 红 |
| 3 | 1.5m厚以上大体积砼施工无任何防裂措施或已出现5处以结构裂缝 | 5000（每处1000） | 红 |
| 4 |  **地下室结构部分** | 1. 顶板或筏板厚度存在3处及以上负偏差现象（楼板厚度允许误差范围1cm、筏板厚度允许误差范围3cm），1米范围认定为1处；
 | 5000（每处1000） | 红 |
| 1. 地下室混凝土浇筑完成时间不足24小时，支模架体立杆、扫地杆提前拆除（允许拆除一跨扫地杆作为施工通道）或整垮板支撑立杆间距、支架高宽比不符合施工方案的情况，或者混凝土拆模时间过早，不符合设计或规范要求；
 | 5000 | 红 |
| 1. 地下室主体结构存在主筋漏设3处及以上现象，随意切除、破坏主筋5处及以上现象
 | 5000（每处1000） | 红 |
| 1. 地下室顶板在施工过程中的荷载超过设计单位确认的荷载时，无专项加强措施方案或未按照措施执行；如车库顶板回填土一次性堆土超过图纸设计高度，大型机械运土车、大型挖土机、砼运输车、汽车泵、PC构件堆放及运输等在没有加固措施的情况下，直接上车库顶板上
 | 5000 | 红 |
| 1. 地下室顶板或外墙混凝土强度未达到设计要求，顶板提前回填或外墙提前回填量达整条边总回填量的1/3及以上
 | 5000 | 红 |
| 5 | **钢筋** | 钢筋没有检验合格就使用 | 5000 | 红 |
| 6 | 直螺纹套筒、电渣压力焊检验不合格而浇砼 | 5000 | 红 |
| 7 | 现场悬臂构件配筋检查与图纸不一致（偏小） | 5000 | 红 |
| 8 | 悬挑构件上层钢筋保护层厚度超过图纸和规范要求2倍及以上合2块板及以上 | 5000 | 红 |
| 9 | **模板支撑** | 悬臂构件支撑过早拆除或过早上载，3个构件以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 10 | **混凝土** | 砼结构实体混凝土强度回弹不合格，且低于设计强度等级6MPa以上，或经取芯试验仍不符合规定要求。3个构件以上 | 5000（每处1000） | 红 |
| 11 | **结构构件** | 后增补的悬挑结构与主体结构的连接禁止采用后植筋方式 | 5000 | 红 |
| 12**结构****构件** | 悬挑钢雨棚宜采用主体结构预埋件连接，严禁采用膨胀螺栓，可选用化学锚栓，必须有相应的拉拔试验等相关证明文件；（有结构设计资质的设计院出具结构图纸、图审文件、专项施工方案） | 5000 | 红 |
| 13 | **渗漏** | 1.卫生间及其它有防水房间防水施工完成后有渗水；2.外墙及外窗防水施工后四周有渗水。3.地下室顶板、地下室外墙防水完成后渗漏。4.沉箱式卫生间，箱底未设侧排地漏；5.厨卫间防水施工节点做法不符；6.严禁沉箱范围内穿设管道；7.厨卫间门槛石后贴；8.卫生间导墙未设置；合10处以上 | 5000（每处500） | 红 |
| 14 | 外窗塞缝密实度防水施工前存在渗漏现象且合格率低于50%；铝合金框下防水施工前存在渗漏现象且合格率低于50%； | 5000 | 红 |
| 15 | 单幢楼屋面完成后渗漏达2处及以上；或多幢楼屋面渗漏达5处以上； | 5000（每处1000） | 红 |
| 16 | 地下室建筑面积每千平方米渗漏点达到2处以上； | 5000 | 红 |
| 17 | **脱落** | 1. 顶棚粉刷使用普通水泥砂浆；

合5跨板及以上 | 5000 | 红 |
| 18 | 2.干挂石材龙骨未按照设计和图纸要求施工； | 5000 | 红 |

**四、工程质量二类问题项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **问题类别** | **问题列举** | **罚款** | **黄牌** |
| 1 | **基础部分** | 预制管桩桩芯钢筋笼长度不符合设计要求 | 2000 | 黄 |
| 2 | 无大体积砼浇筑方案或不按方案执行 | 2000 | 黄 |
| 3 | 地库无抗浮降水方案或不按方案执行；或地库顶板回土前降水停止后没有采取抗浮措施 | 2000 | 黄 |
| 4 | 1万平米以下车库梁板裂缝5处以上，1万平米以上车库梁板裂缝10处以上 | 2000 | 黄 |
| 5 | 地下室顶板专项施工方案未明确施工荷载和行车路线等要求；未考虑施工堆载、施工机械及车辆对顶板的安全影响；未经设计单位荷载确认或专项方案审批手续不完备； | 2000 | 黄 |
| 6 | **钢筋** | 1.钢筋质保书与检验报告不符合要求；2.直螺纹套筒、电渣压力焊没有工艺检验报告。没有按规定批次进行检验；合4份及以上 | 2000（单份500) | 黄 |
| 7 | 1. 钢筋数量不满足设计图纸要求；2.钢筋安装间距不符合要求（连续量三档）3处以上；3.预埋套管破坏主筋；4. 箍筋(数量、尺寸、弯钩)不满足规范及设计图纸要求，5处以上；5.钢筋数量缺失及规格不满足要求，存在3处及以上；

合4条以上 | 2000（单条500） | 黄 |
| 8 | 1.直螺纹套筒、电渣压力焊不合格；2.墙柱钢筋偏位超规范要求的1.5倍以上，且每检验批超10根以上；合10处及以上 | 2000（5-10处以下罚1000） | 黄 |
| 9 | 1. 随意切除、破坏主筋；
2. 主体结构存在主筋漏设；

合4处及以上 | 2000（每处500） | 黄 |
| 10 | 实测：1.钢筋间距合格率低于80% | 2000 | 黄 |
| 11 | 实测：2.钢筋保护层检测合格率低于75%， | 2000 | 黄 |
| 12 | **模板支撑** | 大跨度板、悬挑梁板拆模时间不符合规范要求，按跨计算；合4处以上 | 2000（每处500） | 黄 |
| 13 | 结构设计为简支或连续梁，因施工原因，变成悬臂构件时，如后浇带支撑未搭设独立支撑或独立支撑提前拆除；合4处以上 | 2000（每处500） | 黄 |
| 14 | **混凝土** | 混凝土浇筑过程加水 | 2000 | 黄 |
| 15 | 混凝土坍落度测定与设计配合比规定大于3cm以上仍在使用 | 2000 | 黄 |
| 16 | 混凝土构件不养护或养护时间不满足要求 | 2000 | 黄 |
| 17 | 混凝土标养试块及同条件试块不合格； | 2000 | 黄 |
| 18 | **结构构件** | 单位工程钢筋砼墙、梁、板出现结构性裂缝，5处以上； | 2000 | 黄 |
| 19 | 结构顶板水平度高差超2cm以上，且2块板以上； | 2000 | 黄 |
| 20 | 现场承重结构（梁、柱、剪力墙）无设计变更随意开孔开洞且破坏钢筋（开孔、开洞直径≥8cm）；多于3处； | 2000（每处500） | 黄 |
| 21 | 主体楼板厚度一个测区内出现2处以上负偏差； | 2000（每处1000） | 黄 |
| 22 | **PC构件安装** | 1. PC构件注浆不饱满，有空腔；
2. PC墙灌浆滞后3层及以上，且支撑已拆除 ；
3. 预制叠合板叠放层数不应大于 6 层,预制柱、梁、楼梯叠放层数不应大于 4 层。底层及层间应设置支垫,支垫应平整且应上下对齐,支垫地基应坚实

合5处以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 23 | **ALC板安装** | 1.ALC隔墙板板缝粘结砂浆不饱满，有空腔；2.ALC板缝没有粘贴玻纤网络布批压聚合物砂浆；合5处以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 24 | **渗漏** | 1.外加气块墙或砖墙砖缝不密实、二结构外墙与一结构梁板间缝隙不密实，透亮；2.卫生间降板吊模采用水泥块或木块及其它不防水材料支垫；3.卫生间、露台、屋面女儿墙或侧墙、平台、宽度大于150线条根部、空调搁板根部、烟风道出屋面或楼板处、地下室隔墙毗邻可能有水的空间， 无反坎导墙；4.反坎导墙高度不够，开裂、成型质量差，与结构接触面未凿毛；5.沉箱式卫生间，箱底未设侧排地漏；6.桩头部位未作防水处理；合5处以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 25 | 1.防水材料不合格或未经检验合格就使用。2.外墙没有做淋水试验、屋面、卫生间及阳台等有防水房间没有闭水试验；合2条以上 | 2000（每条1000） | 黄 |
| 26 | 1. 屋面、卫生间及其它有防水房间防水施工完成后有渗水，外墙包括窗四周有渗水。

合计5处及以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 27 | 外墙孔洞（工字钢、拉结点、螺杆孔洞）封堵不到位3处及以上； | 2000（每处500） | 黄 |
| 28 | 外门窗塞缝成型质量较差，不密实，透亮； | 2000 | 黄 |
| 29**渗漏** | 防水基层（地下室、厨卫间、阳台、屋面）处理不到位、防水厚度达不到设计要求； | 2000 | 黄 |
| 30 | 1. 地下室顶板、外墙防水完成后渗漏，按地下室建筑面积计，每1千平方米不得超过1处；
 | 2000 | 黄 |
| 31 | 地下室已拆模，但无照明下不去，视为有渗漏10处以上； | 2000 | 黄 |
| 32 | **空臌开裂** | 1.不同基体没有采用（含各类线槽）镀锌钢丝网（网格≤15×15，直径≥0.7mm）或耐碱玻纤网处理；2.抹灰甩浆层未养护、脱驳；3.外墙抹灰没有按层设置简易伸缩缝；合10处以上 | 2000（5-10处1000） | 黄 |
| 33 | 装饰阶段墙地面裂缝每户内出现6处及以上不合格点； | 2000 | 黄 |
| 34 | 装饰阶段墙地面空鼓每户内出现5处以上不合格点且不合格点面积超过20cm﹡20cm | 2000 | 黄 |
| 35 | **外墙保温** | 外墙保温粘贴面积、锚钉数量不满足规范及设计方案要求；5处以上 | 2000（每处400） | 黄 |
| 36 | **问题整改** | 所有一二类问题一周内无书面整改回复 | 2000 | 黄 |