

# 一季度区域过程评估增项内容介绍

vanke

内部文件  
请勿外传

# 区域增项内容介绍

vanke

- 一、智慧工地（10%）
- 二、复工防疫（5%）
- 三、工期进度（5%）

# 一、智慧工地 ( 10% )

智慧工地 实施情况	人脸识别闸机	数量要求：主出入口至少2进2出，次出入口如有配置至少1进1出；(每处扣1分) 安装角度：避免产生逆光，面对行人进出通道口，严禁歪斜。(每处扣1分) 安装时间：总承包单位进场1个月内安装接入完成，园林施工临时围挡拆除阶段可拆除；(每处扣1分) 设备使用：设备必须在线，所有工友进出需过人脸识别闸机。(每处扣1分)
	枪机摄像头	数量要求：车行出入口1个，人行出入口2个正反向安装，晨会宣讲部位1个，生活区出入口2个正反向在安装，培训室1个(每处扣1分) 安装要求：枪击对准人员及车辆进出口，可看清进出人员及车辆信息，晨会宣讲部位需覆盖大面；(每处扣1分) 监控命名要求：上海（区域）+城市+标段名称+大门出口/大门入口/生活区出入口/施工大门/人行出入口/车行出入口/塔吊1（#）/晨会/生活区/培训室/项目会议室/塔吊驾驶室/值班岗亭/材料堆放区/工具堆放区/施工场界/大门围墙/大门内侧/大门外侧/钢筋加工场；（如上海区域上海宝山启辰人行出入口）；(每处扣1分) 安装时间：总承包单位进场1个月内安装接入完成，园林施工临时围挡拆除阶段可拆除；(每处扣1分) 设备使用：枪机必须在线，附近没有物体遮挡镜头。(每处扣1分)
	球机摄像头	数量要求：根据平面布置图布置，确保现场全方位覆盖，监控数量大于塔吊数量的1/2且不少于3个；塔吊球机监控范围内应覆盖现场主要施工道路、固定活动场所、加工区所有操作区域、各楼栋作业面及屋面。(每处扣1分) 安装时间：桩基阶段1个月内，现场至高点以第一台塔吊起来1个月为准；(每处扣1分) 拆除要求：塔吊拆除阶段，所有塔吊视频监控需移装至塔吊所在楼栋高位处（监控总数不变），确保能看到场区全貌，直至交付评估完成时进行拆除；(每处扣1分) 设备使用：球机必须在线，附近没有物体遮挡镜头，球机严禁设置预置点（预置点定义为：球机移动后，如操作人员未继续操作几秒内，球机会自动转回原视角），球机应可360°自由旋转；摄像头云台控制流畅，画面清晰。(每处扣1分)
	巡检记录仪配备要求	配置要求：项目部监理人员必选（监理资料员可不配备），项目部工程师可选；巡检记录仪网络应统一插手机卡。（根据当地网络覆盖情况选取网络较好的手机卡，确保网络信号通畅）；项目开工至交付阶段，监理进场到退场全周期；(每处扣1分) 在线要求：巡检记录仪实时在线数量不少于两台（正常工作时间应至少保持2台设备同时在线），满足正常工作要求，每台每日有效在线时长不少于4小时。(每处扣1分)
	巡检记录仪使用要求	安全管理巡查：项目需按照使用办法对安全日常巡检，重大危险源旁站进行资料留存，并上传系统。(每处扣1分) 质量管理验收：项目需按照使用办法对关键质量分项，关键停歇点验收，关键部位旁站进行资料留存，并上传系统。(每处扣1分)
	人员符合度	六类管理人员考勤：甲方项目负责人、标段工程师月人脸识别出勤天数不得低于应出勤天数的80%，监理总监、安全监理、总包项目经理、总包安全员的月人脸识别出勤天数不得低于90%（甲方管理人员周出勤天数为5天，监理、总包管理人员周应出勤天数为6天），严禁出现使用照片代刷考勤现象。(每处扣1分) 工友考勤管理：现场施工人员必须进行实名制管理，所有人员均需录入智慧工地平台（突击人员需要有入场记录，固定人员必须录入实名制管理系统），核对现场实际作业劳务人员数量与智慧工地系统中在职工友数量是否一致，检查当日现场施工人员须有进出记录；(每处扣1分)
	智慧工地平台维护	项目部需配备专人对智慧工地平台进行维护，设备的维保做好记录并妥善保存； 项目后台项目管理人员信息录入完整性、项目信息采集、劳务人员信息录入、疫情人员体温统计、消杀打卡记录、晨会记录信息需填写完整(每处扣1分)
	培训教育	建立安全教育培训制度； 管理人员、专职安全员未进行年度教育培训； 内业资料存在缺陷，无影像记录； 现场人员应与智慧工地平台花名册安全培训教育信息相符。(每处扣1分)
	早会记录	安全早会参会人员不少于总人数的80%（根据当天考勤实际考勤人数确定参会人员数量）；早会时长超过5分钟；早会各工种前面树立工种牌；内业资料存在缺陷、不真实，无影像记录。(每处扣1分)

内部文件  
请勿外传

## 二、复工防疫（5%）

复工防疫	人员到岗情况	1、管理人员到岗80%以上（安全六类人员需全部到岗）（不合格扣1分，六类人员缺1人扣1分，扣完为止） 2、监理单位未按合同要求配备专职安全监督岗（应至少有5年以上安全管理经验，年龄在28-45岁） 3、分包单位未按规定建立安全管理机构或未配备专职安全员， （发现任意一处不符合扣1分）
	安全教育、交底	1、所有到岗工人完成进场安全教育、安全交底、安全技术交底； 2、无审批进行高风险作业（高处作业、动火作业、吊装作业、受限空间作业等）（发现任意一处不符合扣1分）
	特种作业	1、特种作业人员证件有效性审查； 2、新进特种作业人员人证合一，报监理审批完成。 （发现任意一处不符合扣1分）
	项目自检	1、大型机械设备维保记录齐全、其余施工机械自检资料齐全； 2、脚手架、支模架、基坑、门架、临边防护等重新挂牌验收并保留书面及影像资料； 3、甲方、监理、总包联合现场复工检查走场，保留影像资料及问题整改记录。 （发现任意一处不符合扣1分）
	工程部巡检	1、城市公司工程部对复工项目全部核查，提供工程部巡查报告；满足复工条件的项目应无重大安全隐患； （发现任意一处不符合扣1分）
	复工申请审批	1、施工单位提交复工申请，监理单位核查以上工作完成无误后审批确认，保留书面复工申请及审批资料。 （发现不符合计0分）
	防疫组织机构及防疫物资储备	1、建立项目疫情防控小组，各岗位职责划分清晰，并在岗履职； 2、编制疫情防控方案，审批和交底完成；方案内容齐全，应包含防疫组织机构及运行方式、隔离方案、环境卫生和消杀管理、人员出行管理、食宿管理等防疫管控措施； 3、防疫物资储备齐全，保证两周使用量，查看仓库储物量； （发现任意一处不符合扣1分）
	人员管理	1、返程工友建立花名册，须涵盖“体温数据、有无相关症状、返程时间、返程交通方式、返程交通工具信息、返程出发地及途经地、假期所在地”等信息的统计； 2、进场人员健康档案齐全，并按要求进行隔离管理，组织核酸检测（以当地政府最新要求为准）； 3、进场人员防疫培训交底记录齐全，并签订防疫承诺书；按要求正确佩戴口罩等防护用品；工地入口设置体温测量点，每日不少于两次体温测量，并形成体温测量记录； （发现任意一处不符合扣1分）
	宿舍管理	1、隔离区全封闭，仅留唯一出入口，隔离期间人员只进不出； 2、对隔离期内工友每日重点检查有无发烧、咳嗽、胸闷、呼吸困难等症状、体征，并形成台账记录，一旦出现发烧等症状，第一时间按照应急流程上报； 3、隔离区管理人员需配备标准防护设备； 4、严禁从无照无证餐饮单位处订餐；生活区食堂必须有卫生许可证，操作人员必须持有有效身体健康证； 5、办公区、生活区、食堂、门卫等环境每日均需进行消毒，并保留带日期的消杀影像资料； （发现任意一处不符合扣1分）
	门卫管理	1、建立应急资源，在工地显著位置公示联系方式。 2、规范门禁制度在门卫室张贴，有保安交底记录。 3、外来人员进入工地测温、验绿码；已录智慧工地人员（且行程未离开所在地区）进入工地，测温。 （发现任意一处不符合扣1分）
防疫数据处理	1、消毒记录和人员体温检测每日上传至智慧工地后台； 2、每天晨会应选择空旷位置，可以以班组为单位召开安全晨会，参会人员必须全员佩戴口罩，进行防疫宣讲，每日晨会需上传智慧工地。 （发现任意一处不符合扣1分）	

### 三、工期进度（5%）

介入推出条件：土方开挖至项目最终交付	示范区售楼部	1、售楼处面积≤2500M2 且低于 3 层，展示区面积≤10000M2，售楼处及示范区工期不超过 110 天； 2、其他规模的售楼处和示范区工期不超过 150 天。
	预售节点计划	1、核对现场实际进度与预收计划节点偏差，根据区域标准工期计算，确定是否存在赶工现象； 2、区域标准层的施工底线周期为 8 天/层，首层15天，且不得小于4天/层。
	主体结构封顶	1、核对现场实际进度与计划节点偏差，根据区域标准工期计算，确定是否存在赶工现象 2、区域标准层的施工底线周期为 8 天/层，首层15天，且不得小于4天/层。 3、合同交付前270天结构完成封顶。
	中间结构验收	1、验收时间不得晚于每个流水段最后一层结构施工后一个月； 2、核对现场实际进度与计划节点偏差
	正式电梯安装	正式电梯最晚在结顶后 40 天进场，最晚在电梯进场后 70 天完成验收
	竣工验收	1、在室内装修、景观、地下室等工期全部完工后 30 天内完成验收； 2、竣工和交付节点间隔三个月； 3、《商品房预售合同》中约定的交付时间须在工程计划交付时点一个月之后；

谢谢聆听

vanke

0755-25606666

0755-25531696

webmaster@vanke.com

www.vanke.com

深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心